

## PREGUNTAS GENERALES

1. ¿Se permiten alquileres? Los alquileres están permitidos en los barrios residenciales con algunas restricciones de un mínimo de 2 meses
2. ¿Hay tarifas de membresía? Ciertas instalaciones estarán cobrando cuotas de membresía (es decir, The Hatchery y el Wellness Center)
3. ¿Cuáles son los requisitos de construcción y arquitectura? Babcock Ranch tiene un conjunto de requisitos arquitectónicas de construcción que todos los constructores han recibido. Los diseños se envían al Comité de Revisión Arquitectónica (ARC)
4. ¿Puedes tener una antena parabólica? Sí
5. ¿Puedes tener una cerca o cerca invisible? Se permiten cercas invisibles y cercas regulares. La cerca regular debe enviarse a ARC y cumplir con ciertos requisitos. Las cercas no pueden bajar al borde del lago ya que hay una servidumbre de mantenimiento del lago de 20 pies. No se permiten carreras de perros.
6. ¿Se puede estacionar en las calles? El estacionamiento solo está permitido en áreas designadas
7. ¿Hay restricciones de acceso/visitantes? no
8. ¿Hay requisitos de cerca en la piscina? Sí, por código de la Florida
9. ¿Puedo tener mi propio carrito de golf? sí
10. ¿Cuáles son las restricciones de mascotas/parques para perros? A los residentes se les permite tener hasta tres (3) perros y dos (2) gatos, así como otras mascotas como pájaros. Hay parques para perros designados y áreas para perros que caminan. Todos los visitantes y residentes deben limpiar después de sus mascotas. Los dueños de perros son responsables de su perro y no existen restricciones de raza.
11. ¿Puedo guardar un barco en mi casa? Todos los barcos deben ser guardados dentro de un garaje y no visibles.
12. ¿Hay instalaciones para juegos infantiles? Tendremos instalaciones recreativas tales como áreas de juegos en nuestras áreas de parques. El primer patio de juegos estará ubicado en Lake House en el lago Timber.
13. ¿Hay caminos de bicicleta? Se recomienda andar en bicicleta, y los visitantes y residentes pueden andar en los senderos y carriles para bicicletas designados. Habrá ciclovías adicionales en el futuro.
14. ¿Tienen pelotas de tenis, bola de salmuera, petanca - cómo usar y pagar? Tenemos las pelotas de tenis y la bola de salmuera planificados para 2018. En cuanto a otras instalaciones deportivas, cumpliremos con las necesidades de los residentes. También estamos planeando petanca y determinando una ubicación.
15. ¿Cómo uso la casa del lago Timber? La casa del lago es solo para residentes. Los residentes tendrán acceso con tarjeta de acceso.
16. ¿Cuáles son los requisitos para usar la casa en el lago Timber? Esto será manejado por la Asociación de Propietarios (HOA); los requisitos están pendientes.
17. ¿Puedo traer una nevera a la casa del lago? Sí, pero el vidrio no está permitido en el área de la piscina.
18. ¿Qué tipo de barco puedo tener en el lago? No se permite barcos de motor de gasolina en el lago. Se permiten canoas, kayaks, tablas de paddle surf, pequeños veleros y todos los motores sin combustión.
19. ¿Dónde guardo mis juguetes del lago? Garajes interiores

20. ¿Los juguetes del lago están en alquiler? Hay alquiler de "juguetes" del lago en Curry Creek Outfitters
21. ¿Puedo tener un muelle detrás de mi casa? Estamos trabajando en los requisitos de diseño para muelles para ciertas secciones del lago. Hay una servidumbre de gestión del lago de 20 pies utilizada por el Distrito de Administración del Agua del Sur Este Florida. Estamos trabajando en el acceso al lago para los residentes que viven en los lagos.
22. ¿Hay actividades semanales y quién las organiza? La Asociación de Propietarios (HOA) organiza actividades semanales
23. ¿Podemos realizar eventos privados en Babcock? Hay instalaciones en alquiler en Babcock Ranch para eventos y reuniones familiares
24. ¿Quién organiza los tours de vida silvestre? La ciudad de Babcock Ranch no está afiliada con el eco tour en la reserva de Babcock Ranch. Actualmente el tour de la reserva se arregla en Babcock Ranch Eco-Tours. Número de teléfono 800-500-5583. Los recorridos son de 90 minutos y aproximadamente \$25 por persona. Visitas grupales disponibles. Después del 27 de Febrero, los tours operaron 7 días a la semana. Los horarios del 1<sup>ro</sup> de Noviembre al 3<sup>ro</sup> de Abril son de 10 a.m. hasta las 3:30 p.m., los 7 días de la semana. Desde el 1<sup>ro</sup> de Mayo hasta el 30 de Octubre, los horarios son de 10 a.m. a 2 p.m., de Miércoles a Domingos. Horario de verano: llame para confirmar los horarios y la disponibilidad del tour. Babcockranchecotours.com
25. ¿Qué tipo de animales están en la reserva? osos, pájaros, panteras, serpientes, lagartos, insectos, jabalíes, etc.
26. ¿Los mosquitos son malos? ¿Podemos rociar? Parte de nuestro enfoque medioambiental es minimizar el uso de materiales dañinos y peligrosos. Utilizaremos soluciones naturales para controlar los mosquitos, como los peces que comen larvas de mosquito. (Gambusia holbrooki)
27. ¿Qué pasa en la tierra no desarrollada en Babcock Ranch? Hay varias actividades que van en la tierra, incluyendo la ganadería, cultivo de césped, y áreas abiertas para colmenas (apicultura). Además, hay zonas de quema controlada que garantizan el control de incendios forestales. También continuamos para erradicar las plantas invasoras, no nativas de las áreas abiertas. Todos son parte de la protección de la tierra.
28. ¿Cuál es la relación con Sierra Club? El Sierra Club representa una asociación clave para el cumplimiento de las principales competencias ambientales clave que seguimos. Las competencias proporcionarán efectos positivos duraderos en el medio ambiente.
29. ¿Cuál es la relación con FPL? FPL es un socio estratégico en proporcionar la forma más limpia de energía: solar. Donamos 440 acres de tierra para los 343,000 paneles solares que generan energía a la red. FPL duplicará el tamaño del campo solar.
30. ¿Cuál es la relación con CenturyLink? La red de datos de CenturyLink proporcionará a todos los residentes acceso a velocidades de Internet de hasta un gigabit por segundo, con velocidades aún más altas disponibles para la zona comercial. Además, los servicios de voz y CenturyLink Prism TV, el servicio de televisión interactiva de CenturyLink, también estarán disponibles para cada unidad residente. La red de fibra de CenturyLink proporciona la infraestructura más avanzada tecnológicamente disponible hoy en día con la conectividad y flexibilidad para adaptarse a las tecnologías futuras. Creemos que proporcionar una red de banda ancha de calidad será un catalizador para atraer a compañías de tecnología de primer nivel para ubicar el Sur Oeste de la Florida y para alentar el trabajo en el hogar y el teletrabajo. La banda ancha Gigabit será un conducto de datos bidireccional para el servicio municipal, el tejido para las

redes sociales dentro de la comunidad y la columna vertebral del sistema de seguridad de la red inteligente, la red de transporte, la red de atención médica y mucho más.

31. ¿Qué pasaría si cae el mercado inmobiliario? El mercado inmobiliario es cíclico. Esperamos que muchos de nuestros compradores compren por motivos personales, no especulativos. En opinión de muchos expertos, las comunidades y ciudades debidamente planificadas se desarrollan para superar las correcciones del mercado mejor que los desarrollos esporádicos.
32. ¿Quién revenderá mi casa? la reventa negociada operará aquí en el futuro.
33. ¿Habrá iglesias aquí? Como parte del desarrollo, las iglesias están permitidas. Esperamos que haya una variedad de iglesias de todas las denominaciones.
34. ¿Habrá organizaciones sociales? Como cualquier ciudad pequeña, habrá una variedad de organizaciones sociales.
35. ¿Cuándo se abrirá la primera cafetería? Slaters' Goods and Provisions abrió en Diciembre del 2017. Esta será una delicatessen y tienda, también se venderán helados en Square Scoops.
36. ¿Habrá jardines comunitarios? Tenemos parques de atracciones en cada comunidad que ofrecerán áreas donde los residentes pueden alquilar un terreno para jardín
37. ¿Hay parques? sí
38. ¿Cuáles son los planes para el centro de la ciudad? Actualmente, el centro comienza en Founder's Square y crecerá para incluir un espacio de uso mixto adicional.
39. ¿Qué tipo de plantas podemos plantar? Hay una lista de plantas nativas y materiales vegetales aprobados con énfasis en las especies tolerantes a la sequía. Hemos identificado material vegetal que usa agua mínima. No deberá haber materiales vegetales exóticos e invasores.